

BOZZA DI DISEGNO DI LEGGE MODIFICATIVO DELLA LEGGE 220/2012

Articolo 1

Alla legge 12 dicembre 2012, n. 220, sono apportate le seguenti modificazioni:

- a) all'articolo 5, comma 1, le parole “, per il contenimento del consumo energetico degli edifici” sono soppresse;
- b) all'articolo 13, comma 2; le parole “di importo pari all'ammontare dei lavori” sono soppresse;
- c) all'articolo 18, comma 1, dopo le parole “i dati dei condomini morosi” sono aggiunte le parole “che rispondono in via solidale”;
- d) l'articolo 21, comma 1, viene modificato come segue:
 - 1) dopo le parole “articolo 1106 del codice” sono aggiunte le seguenti parole: “in mancanza provvede per sorteggio il presidente dell'assemblea”;
 - 2) Le parole “per la partecipazione a qualunque assemblea” sono soppresse;
 - 3) Le parole “Il nudo proprietario e l'usufruttuario rispondono solidalmente per il pagamento dei contributi dovuti all'amministrazione condominiale” sono soppresse;
- e) all'articolo 24; comma 1, dopo le parole “spese ordinarie” sono aggiunte le seguenti parole: “L'irrogazione della sanzione è deliberata dall'assemblea con le maggioranze di cui al quarto comma dell'articolo 1136”;
- f) all'articolo 25, comma 1, le parole “senza formalità” sono soppresse.

Articolo 2

All'articolo 2780, comma 1 del codice civile sono aggiunte, in fondo, le seguenti parole: “5 ter) i crediti del condominio”.